

Záznam

zo zasadnutia komisie pre otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk na:
**„Vyhlásenie elektronickej aukcie - 2. kolo, administratívna budova s pozemkami
na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave“**

Dátum a miesto konania: 22. 1. 2026

Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 00 Bratislava 4

Štatistický úrad SR ako správca majetku štátu v súlade s § 8aa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) vyhlásil 2. kolo elektronickej aukcie za účelom odpredania prebytočného nehnuteľného majetku štátu. Oznam o vyhlásení elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu bol zverejnený v registri ponúkaného majetku štátu a na webovom sídle úradu dňa 17. 12. 2025 s cieľom získať záujemcov o ponúkaný majetok štátu, ktorí sa pri splnení určených podmienok môžu zúčastniť elektronickej aukcie.

Údaje o ponuke

Ponúkaný nehnuteľný majetok:

Administratívna budova a pozemky nachádzajúce sa na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave sú zapísané na liste vlastníctva č. 711, ktoré sú vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bratislave, okres Bratislava II, katastrálne územie Nivy.

Podiel majetku vo vlastníctve štátu, v správe ŠÚ SR (budova aj pozemky) je 1/1.

Adresa: Miletičova č. 3, 824 67 Bratislava

Primeraná cena:

Majetok je podrobne špecifikovaný v Znaleckom posudku číslo 27/2025 zo dňa 08. 07. 2025, ktorý vypracoval Výskumný ústav riadenia hodnoty podniku s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Česká 15, 831 03 Bratislava, kde je stanovená všeobecná hodnota budovy a pozemkov spolu na **5 250 000,00** eur (slovom: päť miliónov dvestopäťdesiat tisíc eur), z toho stavba na 2 443 506,81 eur a pozemky na 2 809 246,28 eur.

V zmysle ustanovenia § 8aa ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je táto cena znížená o 10 % na cenu 4 725 000,00 eur (slovom štyri milióny sedemstodvadsaťpäť tisíc eur). Správca vyžaduje od záujemcov zloženie finančnej zábezpeky vo výške 10% z primeranej ceny, čo predstavuje sumu **472 500,00 eur**, na účet v Štátnej pokladnici.

Požadovaná zábezpeka:

472 500,00 €

Začiatok lehoty na predkladanie ponúk:

18. 12. 2025

Koniec lehoty na predkladanie ponúk:

21. 01. 2026

Vyhodnotenie:

Komisia menovaná predsedom ŠÚ SR podľa § 8aa) ods. 4 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. a Smernice Štatistického úradu SR, ev. č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023 skonštatovala, že na vyhlásenú elektronickú aukciu nebola doručená žiadna ponuka.

2. kolo elektronickej aukcie bolo neúspešné.

Komisia odporučila pokračovať v nakladaní s vyššie uvedeným prebytočným nehnuteľným majetkom štátu a podľa § 8a ods. 8 a 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásiť 3. kolo elektronickej aukcie, v ktorom bude ponúkaný nehnuteľný majetok štátu za primeranú cenu zníženú o 30 %, najviac však za primeranú cenu pozemku zníženú o 50 %.

Záznam vyhotovil: Emília Mroceková

Záznam si prečítali a s obsahom súhlasia:

Meno a priezvisko:

Podpis:

Ivica Janáčková

.....

Milan Vavrinský

.....

Emília Mroceková

.....

Prílohy :

Menovací dekrét komisie

Prezenčná listina

V Bratislave, 22. 1. 2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky

MATERIÁL NA ROZHODNUTIE PREDSEDU/PODPREDSEDU* ŠÚ SR

VEC

Menovanie komisie pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie

Podnet

(napr.: č. úlohy z PV/RPV, list z MF SR č., materiál OECD a pod.)

Dátum

10. 9. 2025

Vypracoval:

(meno/útvár, podpis)

Emília Mroceková / odbor
10230

Schválil:

(meno/útvár, podpis)

Ivica Janáčková / RO 10410

Predkladá:

(meno/útvár, podpis)

Pavol Kopačka / GTSÚ

Materiál prerokovaný s: (meno/útvár, podpis, slovné vyjadrenie „súhlas“, resp. „nesúhlas“)

Slavomír Jurč / poverený RO 10410

Daniel Halaburka / RO 10220

OBSAH

Podľa § 8aa ods. 4 písm. b zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a článku 9 ods. 1 písm. y) Smernice Štatistického úradu SR o nakladaní s majetkom štátu v správe Štatistického úradu SR, o spôsobe jeho evidencie, oceňovania a odpisovania č. SME-5/2023 zo dňa 9. 2. 2023, navrhujeme komisiu pre otváranie obálok s ponukami a vyhodnotenie ponúk na predaj trvale prebytočného nehnuteľného majetku štátu – Administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave.

Na predaj nehnuteľného majetku štátu vyhlásil Štatistický úrad SR elektronickú aukciu v registri ponúkaného majetku štátu na stránke www.ropk.sk a na webovom sídle ŠÚ SR - www.statistics.sk.

Vyhodnotenie sa bude konať v budove ŠÚ SR, Lamačská cesta 3/C, Bratislava.

Návrh komisie na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk vyhlásenej elektronickej aukcie v zložení:

Predseda komisie: Ivica Janáčková

Členovia: Milan Vavrinský
Emília Mroceková

Rozhodnutie predsedu ŠÚ SR

(predseda schvaľuje, ukladá, poveruje, vymenúva)

Predseda ŠÚ SR schvaľuje komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie ponúk uvedenú v tomto materiáli.

* nehodiace sa prečiarknuť

stupeň dôvernosti: interné

Bratislava | 22. 01. 2026



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

“Vyhlásenie elektronickej aukcie – 2. kolo, administratívna budova s pozemkami na Miletičovej ulici č. 3 v Bratislave”

Organizácia	Meno a Priezvisko	Podpis
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Ivica Janáčková	
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Milan Vavrinský	
Štatistický úrad SR – Bratislava ústredie	Emília Mroceková	